

PETICIJA GRAĐANA OPĆINE LOPAR

PROTIV PRIJEDLOGA

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOPAR

Mi, dolje potpisani mještani, vlasnici nekretnina i ostali zainteresirani građani Općine Lopar, izražavamo svoje protivljenje dijelovima prijedloga II. Izmjena prostornog plana Općine Lopar koji predviđaju zahvate koji mogu trajno narušiti prirodne, krajobrazne i životne vrijednosti našeg mjesta te ugroziti održivi razvoj od kojeg žive mještani Lopara. Posebno naglašavamo da smo protiv svih intervencija iz prezentiranog Prostornog plana prije provedbe procjene kapaciteta destinacije.

Tri javne rasprave koje su održane dana 14. srpnja 2026. godine su bile vremenski prekratke jer veliki dio građana nije niti došao do riječi da bi mogli postaviti svoja pitanja Izrađivaču plana te smatramo da održane javne rasprave nemaju ispunjene osnovne Zakonom propisane preduvjete, isto tako nisu bili zadovoljeni uvjeti da svi zainteresirani građani mogu prisustvovati javnoj raspravi jer je rasprava održana u prostoriji premalog kapaciteta gdje su ljudi stajali na hodniku i bili su onemogućeni od strane organizatora javne rasprave da čuju prezentaciju i vide grafičke dijelove prezentacije, iako je rasprava mogla biti organizirana i unutar sportske dvorane koja bi zadovoljila potrebne uvjete koji tijekom održanih rasprava NISU bili zadovoljeni.

Isto tako, Izrađivač Plana je tijekom rasprave iznosio netočne i kontradiktorne podatke te smatramo da se javnost svjesno i namjerno dovodila u zabludu od strane Izrađivača II. Izmjena i dopuna PPUO Lopar.

Prema Zakonu o prostornom uređenju, prostorni razvoj mora biti održiv i racionalan, smatramo da tijekom javne rasprave nije dokazano da postojeći kapaciteti nisu dostatni, nije dokazano da proširenje predstavlja najmanje štetno rješenje, te nije dokazano da javni interes nadilazi privatni gospodarski interes pojedinog investitora te bez takvog obrazloženja smatramo da je prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lopar nezakonit i neopravdan.

Posebno se protivimo:

- izgradnji luke nautičkog turizma (LN) u uvali Melak i uvali Lopar zbog činjenice da se radi o vodoplavnom području koje je posebno osjetljivo na podizanje razine mora, olujna nevremena i plavljenja. Smatramo da bi takav zahvat mogao povećati rizik za sigurnost stanovništva, imovine i infrastrukture te ugroziti sve stanovnike koji žive i djeluju na području uvale. Također, izgradnja luke trajno bi promijenila prirodni karakter uvale i mogla imati negativne posljedice na okoliš, kupališni turizam i kvalitetu života mještana.
- proširenju autokampa preko trase Premužićeve staze i zaštićenog poljoprivrednog zemljišta, čime bi se trajno izgubili vrijedni prirodni i kulturni resursi te narušio identitet prostora.
- proširenju koncesije Rajske plaže bez prethodne javne rasprave i suglasnosti lokalne zajednice.
- povećanju smještajnih kapaciteta na području uvale Livačina i uvale Črnika bez prethodne procjene utjecaja na infrastrukturu, promet, opskrbu vodom i kvalitetu života stanovnika te bez procjene kapaciteta destinacije.
- proširenju kampa Zidine bez prethodne procjene kapaciteta prostora, prometne infrastrukture, vodoopskrbe, odvodnje, parkirališnih kapaciteta i drugih komunalnih sustava.
- ukidanju postojećeg i protivljenju uspostavi novih ribogojilišta na području Općine Lopar zbog potencijalno velikog negativnog utjecaja na morski ekosustav, kvalitetu mora, bioraznolikost i tradicionalne djelatnosti stanovništva povezane s turizmom i ribarstvom.

Smatramo da se razvoj Općine Lopar mora temeljiti na održivosti, zaštiti prirodnih resursa i očuvanju prostora kao najvrjednijeg resursa budućih generacija.

Tražimo da se prije donošenja bilo kakvih odluka o novim turističkim i građevinskim zahvatima izradi detaljna procjena kapaciteta Općine Lopar te da se organizira otvoreni dijalog s mještanima o njihovim potrebama i o razvoju djelatnosti od kojih lokalno stanovništvo živi.

Zahtijevamo da Prostorni plan uređenja Općine Lopar sadržava projekte i sadržaje koji će prvenstveno povećati kvalitetu života i standard mještana te

unaprijediti iskustvo njihovih gostiju, uključujući poboljšanje komunalne infrastrukture, javnih sadržaja, prometnih rješenja, zaštitu prirodnih vrijednosti, očuvanje poljoprivrednog zemljišta i razvoj održivog turizma. Vjerujemo da razvoj i zaštita prostora moraju biti usklađeni s interesima lokalne zajednice te da budućnost Lopara treba graditi zajedno s njegovim stanovnicima, a ne bez njih.

U Loparu, _____ 2026. godine.